



HRANICE A KORIDORY	
[Symbol]	Hranice řešeného území
[Symbol]	Hranice zastavěného území k 02.02.2015
[Symbol]	Hranice zastavitelné plochy
[Symbol]	Hranice plochy změn v krajině
[Symbol]	Koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VN 110 kV Slavčice-R Mor. Budějovice-R Jemnice - R Dačice (ŽÚR Kraje Vysočina E10, š. 400m)
[Symbol]	Zpřesněný koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152 (ŽÚR Kraje Vysočina DK11, š. 80m, v zastavěném území š. uličního prostoru)
[Symbol]	Označení ploch k prověření územní studii
[Symbol]	Označení ploch s podmínečně přípustným využitím plochy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
[Symbol]	Silnice II. třídy
[Symbol]	Silnice III. třídy
[Symbol]	Místní komunikace
[Symbol]	Účelová komunikace
[Symbol]	Autobusová zastávka

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, OSTATNÍ LIMITY	
[Symbol]	Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
[Symbol]	Ochranné pásmo VN el. vedení
[Symbol]	Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
[Symbol]	Ochranné pásmo nadmístního vodovodního řádu
[Symbol]	Zóna havarijního plánování I. stupně
[Symbol]	Zóna havarijního plánování II. stupně
[Symbol]	Pietní pásmo hřbitova
[Symbol]	Vzdálenost 50 m od hranice lesa
[Symbol]	Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
[Symbol]	Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
[Symbol]	Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vodního zdroje Rouchovany (ONV Třebíč, OVLHZ, č.j. vod1654/85-235/P)
[Symbol]	Poddolanové území
[Symbol]	Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
[Symbol]	Vzdušný prostor pro letání v malých a přizemních výškách
[Symbol]	Manipulační pásmo pro správu vodního toku

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
[Symbol]	Plochy občanského vybavení
[Symbol]	veřejná infrastruktura (OV)
[Symbol]	tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
[Symbol]	hřbitovy (OH)
[Symbol]	Plochy veřejných prostranství
[Symbol]	veřejná prostranství (PV)
[Symbol]	veřejná zeleň (ZV)
[Symbol]	Plochy smíšené obytné
[Symbol]	venkovské (SV)
[Symbol]	Plochy dopravní infrastruktury
[Symbol]	silniční doprava (DS)
[Symbol]	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
[Symbol]	zásobování elektrickou energií (TI)
[Symbol]	Plochy výroby a skladování
[Symbol]	drobná a řemeslná výroba (VD)
[Symbol]	Plochy zeleně
[Symbol]	soukromá a vyhrazená (ZS)
[Symbol]	Plochy vodní a vodohospodářské
[Symbol]	vodní plochy a toky (W1)
[Symbol]	plochy specifické (W2)
[Symbol]	Plochy zemědělské
[Symbol]	orná půda (NZ1)
[Symbol]	trvalé travní porosty (NZ2)
[Symbol]	Plochy lesní (NL)
[Symbol]	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
[Symbol]	Lokální biokoridor
[Symbol]	Lokální biocentrum
[Symbol]	VRSTEVNICE
[Symbol]	Interval vrstevnic po 2 m

Poznámka :  
- Plocha Z15 byla vypuštěna po společném jednání o návrhu Územního plánu Račice.

**Poznámka :**  
- Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany :  
Ochranné pásmo Letiště Náměstí nad Ostavou, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílání, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynů, trhači jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad, ÚAP-jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.  
Vzdušný prostor pro letání v malých a přizemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílání, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynů, trhači jámy), venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz příloha, jev ÚAP -102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.  
- Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany : OP RLP - V ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad, ÚAP -jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základňových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území, může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY	
[Symbol]	Nemovitá kulturní památka
[Symbol]	Válečný hrob, pietní místo
[Symbol]	Drobná památka místního významu
[Symbol]	Území s archeologickými nálezy - středověké jádro osady (ÚAN II)
[Symbol]	Památný strom
[Symbol]	Vodní toky
[Symbol]	Zeleň rozptýlená, aleje - interakční prvky ÚSES
[Symbol]	Hranice oblasti krajinného rázu dle ŽÚR Kraje Vysočina

Poznámka :  
- Celé správní území obce se nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk5 Hrotovicko.

## ÚZEMNÍ PLÁN RAČICE - ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL : ING. MARIE PSOTOVÁ, STUDIO P, NÁDRAŽNÍ 52, 59101 ŽDĀR NAD SÁZ, IČ: 13648594  
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : ING. ARCH. JAN PSOTA, ING. MARIE PSOTOVÁ, PAVEL ONDRÁČEK,  
ING. JIŘÍ HAVEL, MGR. JANA POPELOVÁ  
POŘIZOVATEL : MĀO TŘEBÍČ, ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, KARLOVO NÁM. 104/55, 674 01 TŘEBÍČ  
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 1/XII/14 MĚŘÍTKO : 1: 5000 DATUM : ČERVEN 2016

KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝKRES ČÍSLO :  
01